



## WIR SUCHEN VERSTÄRKUNG

Mehr als 65 Jahre waren wir als Wohnbaugesellschaft »Metzger + Co.« sehr erfolgreich in Esslingen und im Großraum Stuttgart tätig. Die Philosophie unseres Familienunternehmens war schon damals und ist heute noch immer geprägt von einem hohen Anspruch an Qualität und Nachhaltigkeit, um unseren wohnungswirtschaftlichen Beitrag für die Zukunft zu leisten. Wir setzen uns aktiv für technologische Innovationen und nachhaltiges Unternehmertum ein, um eine umweltfreundlichere Zukunft zu gestalten.

Über die Jahrzehnte unserer Tätigkeit hat sich ein eigener Immobilienbestand gebildet und wir haben uns von einer Wohnbaugesellschaft zu einem Bestandhalter weiterentwickelt. In unserem Portfolio betreuen und verwalten wir einen großen Eigenbestand an verschiedenen Immobilien im Großraum Esslingen, Stuttgart und Berlin.

Unsere Schwestergesellschaft MAVO-Hospitality by BÜROMA-APART Apartmentvermietung GmbH vermietet seit über 30 Jahren komplett möblierten Wohnraum »auf Zeit« im Großraum Stuttgart und in Berlin.

Für unser Team im Bereich Property-Management, welches unseren eigenen Immobilienbestand (Wohnen und Gewerbe) in Esslingen / Stuttgart und Berlin verwaltet, suchen wir ab sofort in Festanstellung für den Standort Esslingen einen

## Immobilienkaufmann / Property Manager (m/w/d)

in Vollzeit

### DAS ERWARTET DICH

- › Eigenverantwortliche Steuerung und Betreuung unseres Portfolios aus hochwertigen Wohn- und Gewerbeimmobilien inkl. Vertrags- und Forderungsmanagement
- › Selbständige Durchführung von Besichtigungen, Übergaben und Abnahmen unserer Objekte
- › Ansprechpartner für Mieter, Lieferanten, Hausverwalter und Miteigentümer, Dienstleister und Eigentümerversorger
- › Steuerung von Umbau-, Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen in Zusammenarbeit mit Architekten und Technikern inkl. der Budgetplanung
- › Zukunftskonzepte erstellen und umsetzen, wie z.B. die energetische Weiterentwicklung der Objekte
- › Abwicklung von Versicherungsfällen
- › Teilnahme an Eigentümerversammlungen
- › Weiterentwicklung der internen und externen Prozesse im Property Management

### DAS BRINGST DU MIT

- › Erfolgreich abgeschlossene Ausbildung zum Immobilienkaufmann, Fachwirt (m/w /d) oder immobilienwirtschaftliches Studium
- › Erste Berufserfahrungen in einer vergleichbaren Position in der Wohnungswirtschaft sind von Vorteil
- › Eigeninitiative, sicheres Auftreten und Freude an Teamarbeit und Kundenkontakt
- › Selbständige, strukturierte und ergebnisorientierte Arbeitsweise
- › Gute Anwenderkenntnisse in MS-Office
- › Führerschein Klasse B

### DAS BIETEN WIR AN

- › Flexible Arbeitszeiten verbunden mit Gleitzeitregelung und mobilem Arbeiten
- › Förderung von regelmäßigen Fort- und Weiterbildungen
- › 30 Tage Urlaub pro Jahr + 3 Tage Sonderurlaub für Fort- und Weiterbildungen oder Ehrenamt (unabhängig von gesetzl. Bildungszeit)
- › Nutzung unserer Elektro-Poolfahrzeuge
- › Modern ausgestatteter und ergonomischer Arbeitsplatz in zentraler Lage von Esslingen, sehr gute Anbindung an den ÖPNV, Lunch-Gutscheine, frisches Obst, Kaffee- und Wasserbar
- › Deutschland-Ticket (ÖPNV) oder Stellplatz
- › Betriebliche Altersversorgung, Gesundheitszuschuss und JOBRAD® Leasing
- › Vielseitiges und eigenverantwortliches Tätigkeitsfeld
- › Kurze Entscheidungswege, offene Kommunikationsstruktur und wertschätzendes Arbeitsumfeld
- › Teamevents wie Sommerfest, Weihnachtsfeier und vieles mehr
- › Eine gute Einarbeitung ist gewährleistet

Es erwartet Dich eine abwechslungsreiche und verantwortungsvolle Aufgabe in einem modernen Familienunternehmen, das auf langfristige und loyale Zusammenarbeit Wert legt. Wir leben eine offene und kooperative Unternehmenskultur mit flachen Hierarchien und kurzen Entscheidungswegen. Bei uns kannst Du Deine Stärken und voll entfalten - mehr über unser Team und die Unternehmensgruppe unter [metzger-co.de/karriere](http://metzger-co.de/karriere).

### Haben wir Dein Interesse geweckt?

Wir freuen uns auf Deine aussagefähige Bewerbung (inklusive der letzten Arbeitszeugnisse), die Du Sabine Dolderer bitte per E-Mail an: [dolderer@metzger-co.de](mailto:dolderer@metzger-co.de) zukommen lässt. Bitte teile uns darin auch Deine Gehaltsvorstellung und Deinen frühesten Eintrittstermin mit.

ME Wohnungsverwaltungs- GmbH & Co. KG

Berliner Straße 29 · 73728 Esslingen

Sabine Dolderer · Telefon 0711 / 9 39 33 - 83

[www.metzger-co.de](http://www.metzger-co.de)

### DEINE ZUKUNFT IN EINEM STARKEN TEAM