



## Ausbildung zum/r Immobilienkaufmann/-frau (m/w/d)

und Zusatzqualifikation Privates Vermögensmanagement

### AUSBILDUNGSIHALTE

Wer eine kaufmännische Ausbildung anstrebt und wen der Immobilienbereich besonders interessiert, wer selbständig und verantwortungsbewusst lernt und arbeitet, gut rechnen kann und gerne mit Menschen umgeht, wer flexibel und sprachgewandt ist, für den ist der Beruf des/r Immobilienkaufmanns/frau sicherlich die richtige Wahl. Immobilienkaufleute vermitteln, verkaufen, vermieten und verwalten Immobilien. Sie sind in Unternehmen der Wohnungswirtschaft, bei Bauträgern, Hausverwaltungen und in den Immobilienabteilungen von Banken und anderen Unternehmen beschäftigt oder arbeiten selbständig als Makler oder Wohnungs- bzw. Hausverwalter. In den unterschiedlichen Unternehmensformen der Immobilienbranche sind umfassende immobilienwirtschaftliche Qualifikationen erforderlich. Dazu gehören sowohl die Kenntnisse des Grundstücks-, Bau- und Mietrechts, des Steuer- und Bauvertragsrechts als auch einschlägiges Wissen um die berufsbezogenen Bestimmungen im Makler-, Bauträger- und Wett-

bewerbsrecht. Zur Verwaltung von Immobilien gehören u.a. die Mitarbeit bei Modernisierungs-, Sanierungs- und Neubauvorhaben und die Bestandsaufnahme von Immobilien. Hierzu sind Immobilienkaufleute sowohl im Außendienst vor Ort bei den Objekten tätig als auch im Innendienst an ihrem Arbeitsplatz am Computer und Telefon, von wo aus man die Verwaltung, die Akquisition sowie die Klärung der rechtlichen und finanziellen Fragen betreibt. Termine mit Kauf- oder Mietinteressenten finden häufig auch am Abend oder am Wochenende statt, dessen sollten sich Bewerber:innen bewusst sein.

Außerdem sind Fähigkeiten der Marktbeobachtung – das regelmäßige Studium von Zeitschriften, Zeitungen und die Recherche im Internet unerlässlich. Marktanalysen für die Entwicklung entsprechender Marktstrategien und gute Kenntnisse im Rechnungswesen sind erforderlich, um Eckdaten für die Planung und das Controlling zu bestimmen.

### RAHMENBEDINGUNG

Die Ausbildung bei der ME Wohnungsverwaltungs- GmbH & Co. KG dauert drei Jahre. Der ergänzende Blockunterricht an einer kaufmännischen Berufsschule wird in Baden-Württemberg ausschließlich an der Fritz-Erler-Schule in Pforzheim erteilt. Die schulische Ausbildung ähnelt stark der in anderen kaufmännischen Berufen: auf dem Stundenplan stehen unter anderem Betriebswirtschaftslehre, Steuerung und Kontrolle, Gesamtwirtschaft, Informationsverarbeitung, Projektkompetenz und das Wahlfach Bautechnik. Wer die Voraussetzungen für den Erwerb der Zusatzqualifikation erfüllt, ergänzt

den Stundenplan mit den Fächern Wirtschaftsentgelt und privates Vermögensmanagement. Mit dieser vielseitigen und anspruchsvollen Ausbildung legst Du garantiert einen soliden Grundstein für Deine Zukunft und Dir stehen nach der Ausbildung viele Wege offen.

Du bist engagiert und bereit, ständig dazuzulernen? Dann nutz Deine Chance und bewirb dich jetzt! Ein Führerschein ist für den späteren Ausbildungsverlauf wünschenswert, allerdings kein Ausschlusskriterium, wenn es um die Vergabe des Ausbildungsplatzes geht.

### ANGEBOT

- › Hohe Qualität in einer umfassenden und strukturierten Ausbildung mit Zukunft
- › Förderung von regelmäßigen Fort- und Weiterbildungen
- › Modern ausgestatteter und ergonomischer Arbeitsplatz in zentraler Lage von Esslingen mit sehr guter Anbindung an den ÖPNV
- › Kostenübernahme für ein D-Ticket JugendBW (ÖPNV)
- › Nutzung unserer Elektro-Poolfahrzeuge
- › Lunchgutscheine, frisches Obst, Kaffee- & Wasserbar

Gerne bieten wir die Möglichkeit vorab ein Schul- oder Schnupperpraktikum bei uns zu absolvieren. Der Ausbildungsort ist Esslingen.

Für weitere Informationen oder Fragen zur Ausbildung, wende Dich bitte an Sabine Dolderer. **Deine Bewerbung sendest Du bitte per E-Mail an: [dolderer@metzger-co.de](mailto:dolderer@metzger-co.de).**



#### Deine Ansprechpartnerin:

Sabine Dolderer  
Referentin der Geschäftsleitung  
CSR- und Nachhaltigkeitsmanagerin

Du hast Fragen? Ruf an oder schreib eine E-Mail!  
Telefon: 0711 / 9 39 33-83 | [dolderer@metzger-co.de](mailto:dolderer@metzger-co.de)

**DEINE ZUKUNFT IN EINEM STARKEN TEAM!**